



شرکت راهبرد صنعت هورداد

مشاوره و آموزش در زمینه استقرار

سیستمهای مدیریت داراییهای فیزیکی و نگهداری و تعمیرات

نماینده رسمی موسسه Hoerner آلمان در ایران



ASSET MANAGEMENT
KPI
COST
RCA
OVER HALL
OPTIMIZATION
MONITORING
MAINTENANCE
ORGANIZATION
SPARE PART
UTILIZATION
UP GRADING
PURCHASE
RCM

مقدمه :

گروه صنعتی و آموزشی راهبرد صنعت هورداد با هدف فعالیت تمرکز بر روی انجام مشاوره و آموزش در حوزه مدیریت نگهداری و تعمیرات و اتوماسیون صنعتی (هیدرولیک و پنوماتیک) از سال ۱۳۸۹ توسط گروهی از . . اساتید با سابقه در زمینه آموزش، مشاوره، اجراء و نگهداری و تعمیر مراکز صنعتی فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت با اخذ نمایندگی از موسسه □□□□□□□□ آلمان که در زمینه مشاوره و آموزش مدیریت صنعتی مشغول به فعالیت می باشد، در طی سالیان اخیر علاوه بر انجام پروژه های مشاوره، مسوولیت برگزاری دوره های جامع آموزشی در حوزه های نگهداری و تعمیرات و مدیریت دارایی های فیزیکی و اتوماسیون صنعتی را بر عهده داشته است.



اهداف این شرکت در بدو تاسیس به شرح زیر تعریف شد :

□ مشاوره فنی و ارائه راهکارهای صنعتی به صنایع در زمینه مدیریت نگهداری و تعمیرات و مدیریت دارایی های فیزیکی با توجه به بهره وری و توجیه پذیری آنها

□ مشاوره در طراحی ، نصب و اجرای پروژه های اتوماسیون صنعتی بویژه در تخصص های اتوماسیون صنعتی (پنوماتیک ، هیدرولیک و ...)

□ تامین و فروش مهندسی قطعات و تجهیزات اتوماسیون صنعتی با تکیه بر کمپانی های معتبر و مطرح تولیدی

□ برگزاری کارگاههای آموزشی علمی و کاربردی مورد نیاز



آدرس: تهران، خیابان مطهری (تخت طاووس)، خیابان کوه نور، کوچه دوم، پلاک ۲۶، طبقه ۴، واحد ۱۰

Mail box: Info@hoordad.net

Web site: www.hoordad.net

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۲۰۵۳، ۸۶۱۲۲۶۸۵

گروه صنعتی راهبرد صنعت هورداد خدمات متعددی در زمینه مدیریت دارایی های فیزیکی و نگهداری و تعمیرات را در صنایع ارایه می دهد که در زیر به شرح کلیات آن خواهیم پرداخت:

گردآوری داده های تجهیزات

- تهیه شناسنامه های تجهیزات
- تهیه دستورالعمل کدگذاری تجهیزات
- تگ گذاری / کدگذاری تجهیزات
- تدوین طبقه بندی تجهیزات
- تدوین درخت تجهیزات و تبیین زیرسیستم های آن
- تدوین طبقه بندی مکان استقرار تجهیزات
- استانداردسازی فعالیت های نگهداری پیشگیرانه
- استانداردسازی فعالیت های تعمیرات
- استانداردسازی خرابی های کارکردی تجهیزات
- استانداردسازی شناسایی عیوب

ارزیابی نگهداری و تعمیرات

- ارزیابی فعالیت های نگهداری و تعمیرات سازمان
- بازدید از کارگاههای تعمیرات مکانیک، برق و غیره
- بررسی سوابق و مستندات نگهداری و تعمیرات
- بازدید از خط تولید و بررسی وضعیت سلامت تجهیزات
- تهیه گزارش نقشه راه بهبود مدیریت نگهداری و تعمیرات
- تهیه گزارش وضعیت فعلی مدیریت نگهداری و تعمیرات سازمان
- تهیه پروژه ها و برنامه های بهبود مدیریت نگهداری و تعمیرات



آدرس: تهران، خیابان مطهری (تخت طاووس)، خیابان کوه نور، کوچه دوم، پلاک ۲۶، طبقه ۴، واحد ۱۰

Mail box: Info@hoordad.net

Web site: www.hoordad.net

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۲۰۵۳، ۸۶۱۲۲۶۸۵

گروه مشاوران و متخصصین هورداد. با ارائه خدمات مشاوره در زمینه مدیریت دارایی های فیزیکی و پشتیبانی در اجرای آن در سازمان، راهکارهای کلیدی موفقیت در سطح جهانی را در دستانتان قرار خواهد داد. که در زیر به شرح کلیات آن خواهیم پرداخت:

مدیریت داراییهای فیزیکی (Physical Asset Management) چیست؟

PAM عبارت است از مدیریت دارایی های فیزیکی سازمان که از آنها برای پردازش محصولات یا خدمات سازمان استفاده می شود و تمام مراحل مدیریت دارایی ها از تعیین نیازها تا برنامه ریزی، انتخاب، خرید، نصب و استفاده، نگهداری و تعمیرات، فروش و یا کنار گذاشتن دارایی ها را شامل می شود. همچنین **PAM** مباحث مربوط به مدیریت پروژه های اورهال، مدیریت تغییر پروژه های بهبود، انگیزش نیروی انسانی مرتبط با دارایی های فیزیکی، و مدیریت دانش مربوطه موجود در سازمان، تطابق استراتژیهای مدیریت دارایی با فیزیکی با استراتژیهای کلان سازمان را نیز شامل می شود.

مدیریت داراییهای فیزیکی چه مزایایی دارد؟

- کاهش هزینه های دوره عمر داراییها
- پشتیبانی از اهداف کسب و کار بنگاهها
- افزایش تولید
- کاهش هزینه های انبار و مصرف قطعات یدکی و در عین حال افزایش قابلیت دسترس پذیری قطعات
- کاهش هزینه های تولید
- کاهش ریسک تولید و تجهیزات
- تشخیص پروژه های اثر بخش
- بیشینه کردن کارایی دارایی های فیزیکی و تجهیزات
- افزایش بهره وری نیروی کار
- کاهش حوادث ایمنی و محیط زیستی



آدرس: تهران، خیابان مطهری (تخت طاووس)، خیابان کوه نور، کوچه دوم، پلاک ۲۶، طبقه ۴، واحد ۱۰

Mail box: Info@hoordad.net

Web site: www.hoordad.net

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۲۰۵۳، ۸۶۱۲۲۶۸۵

ادامه مطلب صفحه قبل

در یک محیط محصول گرا که سازمان محصول خود را به قیمت بازار میفروشد، تولید کمتر سبب کاهش درآمد و کاهش سود آوری خواهد شد. در این شرایط مدیریت دارایی های فیزیکی باید بر حجم تولید و در صورت امکان کیفیت بالای محصول متمرکز شود. مطالعات نشان می دهد که در یک فضای رقابتی افزایش ۱۰ درصدی حجم تولید می تواند به دو برابر شدن سود آوری شرکت و بالطبع آن دو برابر شدن ارزش سهام شرکت شود. این میزان افزایش سودآوری می تواند به هر شرکتی مزیتی رقابتی پایدار در مقایسه با رقبایش بدهد. زمانی که بازار، میزان فروش محصولات تولیدی سازمان را محدود می کند، تلاش مدیریت داراییهای فیزیکی کاهش هزینه های تولید هر واحد محصول است. هر زمانی که فاکتور اصلی مورد توجه کیفیت است مانند صنایع تولید کالای لوکس و یا صنایع دارویی، کیفیت به عنوان هدف اصلی مدیریت دارایی های فیزیکی تلقی می شود.

گروه صنعتی راهبرد صنعت هورداد خدمات متعددی در زمینه مدیریت دارایی های فیزیکی و نگهداری و تعمیرات را در صنایع ارایه می دهد که در زیر به شرح کلیات آن خواهیم پرداخت:



- طرح ریزی فرآیندهای نگهداری و تعمیرات
- اصلاح و طراحی ساختار سازمانی و نقش و وظایف پرسنل
- تدوین گردش کار فعالیت های نگهداری و تعمیرات
- تدوین دستورالعمل کدگذاری و مدیریت مکان تجهیزات
- تدوین روش اجرایی مدیریت نگهداری و تعمیرات
- مشاوره نظام آراستگی (5S) (در کارگاه های تعمیراتی سازمان
- مشاوره نگهداری و تعمیرات اپراتوری
- مشاوره نگهداری و تعمیرات بهره ور فراگیر TPM
- طرح ریزی شاخص های کلیدی عملکرد نگهداری و تعمیرات
- مدیریت انبار قطعات یدکی
- مشاوره مدیریت هزینه های نگهداری و تعمیرات در دوره عمر دارایی
- تبیین پروژها و برنامه های بهبود مدیریت نت سازمان
- مشاوره کاهش توقفات اضطراری و افزایش دسترسی تجهیزات
- مدلسازی نحوه پیادسازی سیستم های مدیریت نت
- مشاوره انواع سیستم های مدیریت دارایی های فیزیکی



آدرس: تهران، خیابان مطهری (تخت طاووس)، خیابان کوه نور، کوچه دوم، پلاک ۲۶، طبقه ۴، واحد ۱۰

Mail box: Info@hoordad.net

Web site: www.hoordad.net

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۲۰۵۳، ۸۶۱۲۲۶۸۵

گروه صنعتی راهبرد صنعت هورداد خدمات متعددی در زمینه مشاوره فنی اعم از خرید، فروش، طراحی و نصب و راه اندازی کالاهای صنعتی بویژه موارد مرتبط با اتوماسیون صنعتی (صنایع هیدرولیک، پنوماتیک، برق و ابزار دقیق و...) با استفاده از اساتید مجرب و با سابقه به صنایع مختلف ارائه می دهد



شرح خدمات این شرکت در این بخش شامل موارد زیر می باشد:

- مشاوره فنی در زمینه خرید و فروش تجهیزات صنعتی اعم از داخلی و خارجی و تهیه گزارشات فنی مرتبط با آن
- تهیه طرح توجیهی و امکان سنجی فنی و اقتصادی اجرای طرحهای کوچک و بزرگ صنعتی و معدنی جهت ارائه به بانک و دریافت تسهیلات بانکی (تهیه گزارش مطالعات امکانسنجی فنی و اقتصادی بانک پذیر طرحهای صنعتی و معدنی)
- مشاوره فنی در طراحی، نصب و اجرای خطوط تولیدی و تجهیزات مربوط به خطوط تولید
- مشاوره در طراحی، نصب و اجرای پروژه های اتوماسیون صنعتی بویژه در تخصص های اتوماسیون صنعتی (پنوماتیک، هیدرولیک و...)
- تامین و فروش مهندسی قطعات و تجهیزات اتوماسیون صنعتی با تکیه بر کمپانی های معتبر و مطرح



آدرس: تهران، خیابان مطهری (تخت طاووس)، خیابان کوه نور، کوچه دوم، پلاک ۲۶، طبقه ۴، واحد ۱۰

Mail box: Info@hoordad.net

Web site: www.hoordad.net

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۲۰۵۳، ۸۶۱۲۲۶۸۵

واحد آموزش

این واحد تحت نام آموزشگاه سیستمهای پیشرفته صنعتی هورداد همزمان با آغاز فعالیتهای شرکت با هدف تمرکز بر روی آموزش در حوزه های صنعتی و مدیریت از سال ۱۳۸۹ فعالیت خود را آغاز کرده است.

این مرکز با اخذ مجوز از سازمان آموزش فنی و حرفه ای از سال ۱۳۹۰ تاکنون و سال ۱۳۹۸ نیز با اخذ گواهی آموزشی از مرکز آموزش شرکت ملی نفت ایران و قرار گرفتن در لیست تامین کنندگان خدمات آموزشی برای زیر مجموعه های شرکت ملی نفت (نفت ، گاز و پتروشیمی) در طی سالیان اخیر علاوه بر انجام پروژه های مشاوره، مسوولیت برگزاری دوره های جامع آموزشی را بر عهده داشته است. هدف از این برنامه ها انتقال دانش فنی و تجربی اساتیدی که علاوه بر سابقه علمی، تجربه کار در صنایع مختلف را نیز داشته اند و فقط به مباحث نظری تکیه نکرده و این مباحث را با تجربیات خود تلفیق کرده و مطابق با متد روز دنیا در اختیار شرکت کنندگان در دوره ها قرار داده اند. این واحد فعالیت های خود را بر روی دوره های کاربردی مورد نیاز صنایع مختلف بویژه در حوزه های پیشرفته صنعتی و مدیریت نگهداری و تعمیرات متمرکز کرده است .



مدرسین این آموزشگاه در انجمن مهندسان مکانیک ایران و انجمن مهندسی نگهداری و تعمیرات مشغول به آموزش می باشند
وطی سالهای فعالیت خود این آموزشگاه موفق به اخذ تقدیر نامه از سازمان هوا و فضا، شرکت تام ایران خودرو، شرکت سایپا، پتروشیمی جم، پتروشیمی ایلام، شرکت تهیه و تولید مواد نسوز کشور و ... شده است



برخی از شرکتهایی که از خدمات آموزشی این آموزشگاه برخوردار شده اند عبارتند از:

شرکتهای خودروسازی (ایران خودرو، سایپا، تام ایران خودرو، زامیاد و...) سازمان هوا و فضا(صنایع شهید همت، پژوهشگاه شهید موحّد، صنایع شهید رستگارو...), کارخانه های سیمان (کردستان، تهران، بهبهان، بجنورد و...) شرکت ملی نفت(شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب، بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی، مرکز آموزش محمود آباد و...) صنایع پتروشیمی (جم، مارون، امیرکبیر، تندگویان، ایلام و...), فولاد اکسین اهواز، فولاد اسفراین، فولاد گلستان، سنگ آهن سنگان، فولاد علویجه اصفهان، لوله سازی ماهشهر، کارخانه تولید لوازم خانگی LG، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(موسسه حراء، سپاسد و..), صنایع دریایی ایران، رادیاتور ایران، فرآوری ذغال سنگ طبس، دخانیات گیلان، بیمه مرکزی ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، شرکت تهیه و تولید مواد نسوز کشور، شرکت بهره برداری مینا مجتمع گاز پارس جنوبی، مجتمع عالی آموزشی و پژوهشی فارس (وزارت نیرو)، شرکت تامین تصفیه آب استان تهران، شرکت نوشاب(کوکاکولا)، آب معدنی دماوند(نماینده شرکت Danone فرانسه)، کیتریک آرمان (هواپیمایی ماهان و آسمان)، شرکت کاوه سلولز زرین، داروسازی کوثر، داروسازی جابرین حیان، شرکت آلومینیوم جنوب سالکو، شرکت ایران ترانسفو زنجان، شرکت بهین کیفیت شمال، شرکت(BAT-PARS British American Tobacco)، شرکت یونیلیور Unileveriran

آدرس: تهران، خیابان مطهری(تخت طاووس)، خیابان کوه نور، کوچه دوم، پلاک ۲۶، طبقه ۴، واحد ۱۰

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۲۰۵۳، ۸۶۱۲۲۶۸۵ | Web site: www.hoordad.net | Mail box:Info@hoordad.net

دوره های مهندسی پنوماتیک
پنوماتیک پایه
الکترو پنوماتیک پیشرفته
نگهداری و تعمیرات (نت) سیستمهای پنوماتیک با استفاده از روش RCFA
عیب یابی در سیستمهای پنوماتیک

دوره های مهندسی مکانیک
نگهداری و تعمیرات (نت) سیستمهای مکانیک
آشنایی با گیرکس های صنعتی
کمپرسورهای صنعتی
نگهداری و تعمیرات (نت) کمپرسورهای صنعتی
پمپهای صنعتی
نگهداری و تعمیرات (نت) پمپهای صنعتی
شیرهای صنعتی و آشنایی با عملکرد آنها
طراحی کوره
طراحی مشعلهای صنعتی و عیب یابی
آشنایی با مشعلهای صنعتی

دوره های مهندسی هیدرولیک
هیدرولیک پایه
الکترو هیدرولیک پیشرفته
هیدرولیک پروپورشنال
نگهداری و تعمیرات (نت) سیستمهای هیدرولیک با استفاده از روش RCFA
عیب یابی در سیستمهای هیدرولیک
اصول روانکاری و روانکارهای صنعتی
مبانی شیلنگ و اتصالات هیدرولیک

دوره های مهندسی نگهداری و تعمیرات
مبانی نگهداری و تعمیرات مقدماتی
مبانی نگهداری و تعمیرات پیشرفته
نگهداری و تعمیرات بر اساس روش RCM
آنالیز علل ریشه ای خرابیها (RCA)
مدیریت نگهداری و تعمیرات بهره ور TPM
برنامه ریزی و زمانبندی فعالیت های نگهداری و تعمیرات
مدیریت قطعات یدکی و انباری
مدیریت نگهداری و تعمیرات پیش بینی و تخمین منابع و هزینه های پیشینانه و پیشگیرانه
مدیریت پروژه و مدیریت مالی در نگهداری و تعمیرات



دوره های مهندسی برق و ابزار دقیق
برق صنعتی مقدماتی
برق صنعتی پیشرفته
PLC I S7-300
PLC II S7-300
WINCC-Flexible
Profibus
Fieldbus
سنسوریک

جهت آشنایی با سرفصل دوره ها به
کاتالوگ آموزشکده که در سایت می
باشد مراجعه فرمایید



RAHBORD SANAAT HOORDAD Co. CONSULTING CATALOGUE



آدرس: تهران، خیابان مطهری (تخت طاووس)، خیابان کوه نور، کوچه دوم، پلاک ۲۶، طبقه ۴، واحد ۱۰

Mail box: Info@hoordad.net

Web site: www.hoordad.net

تلفن و فاکس: ۰۲۱-۸۶۱۲۲۰۵۳، ۸۶۱۲۲۶۸۵